DE TUINEN VAN KORENBLOEM

MOLENPAD TE OSPEL

Participatieverslag

Dialoog direct omwonenden

10 november 2026



INLEIDING

Op 10 november 2026 nodigden we omwonenden uit van wie het uitzicht of de directe leefomgeving door de ontwikkeling aan het Molenpad kan veranderen, zoals bewoners die grenzen aan het plangebied. Ongeveer dertig omwonenden kwamen. De bijeenkomst had drie doelen: (1) kennismaken, (2) de eerste schetsen en de gedachten daarachter delen en (3) horen waar omwonenden kansen en zorgen zien.

Dennie Spies (Van Wijnen) opende de avond met een voorstelronde van de betrokken partijen. Hij legde uit wat participatie inhoudt, hoe het proces eruitziet en aan welke landelijke en gemeentelijke kaders het project moet voldoen.

Daarna namen architecten Marian de Vries en Joost van Gorkum de aanwezigen mee in het stedenbouwkundig-landschappelijk schetsontwerp. Ze vertelden over de geschiedenis van de locatie en lichtten het woningbouwconcept toe met plattegronden, schetsen en 3D-referentiebeelden.

Na de presentatie gingen we met elkaar in gesprek. Aanwezigen stelden vragen en deelden opmerkingen, zorgen en kansen. Op de volgende pagina's leest u wat zij hebben ingebracht. De beelden uit de presentatie staan verspreid door het document.

Aanwezig namens de betrokken partijen

- Dennie Spies – Van Wijnen (initiatiefnemer, projectontwikkelaar)
- Marian de Vries – Mulderendevries (architectenbureau)
- Joost van Gorkum – Mulderendevries (architectenbureau)
- Jose de Sousa – Gemeente Nederweert
- Anna Sliwinski – Braining the Future (participatiebureau)



Impressie dialoogsessie

Over dit verslag

Dit verslag geeft weer wat aanwezigen tijdens de avond hebben ingebracht. Het zijn geen besluiten of toezeggingen, en niet iedere aanwezige deelt elk punt.

Wat gaven omwonenden mee?

Algemene afdronk

De avond verliep in een open en positieve sfeer, met ruimte voor kritische opmerkingen. Omwonenden deelden in een rustige setting hun wensen, aandachtspunten en zorgen. Veel aanwezigen reageerden positief op de landelijke uitstraling van de woningen. Tegelijk vroegen zij aandacht voor woninghoogtes, privacy, inkijk en het behoud van het landelijke karakter van de omgeving. Verschillende aanwezigen wezen op verschillen met een eerder plan voor het gebied. De meeste aandacht ging uit naar natuur, verkeer en de bestaande woon- en leefomgeving.



Concept De Tuinen van Korenbloem

Opmerkingen en vragen per thema

Relatie met bestaande woon- en leefomgeving

- Aanwezigen vinden het belangrijk dat de nieuwe wijk aansluit bij het landelijke karakter van Ospel en de bestaande omgeving.
- Aanwezigen vroegen naar de beschikbare ruimte in het plangebied, de positie van de woningen en of functies zoals groen ook op een andere plek kunnen.
- Omwonenden wezen op het agrarische karakter van de omgeving, met dieren, mestopslag en de geur en het geluid die daarbij horen. Zij geven mee dat toekomstige bewoners hierover vooraf goed geïnformeerd moeten worden. Specifiek werd de kippenboer aan de noordzijde van het plan benoemt en de paarden aan de linkerzijde.
- Een deel van de aanwezigen benadrukte het belang van ruimte, uitzicht en de huidige landelijke woonkwaliteit.
- Aanwezigen vroegen naar mogelijke effecten op grondwater, funderingen en waterhuishouding.
- Omwonenden benadrukten het belang van een groene buffer tussen de bestaande woningen en de nieuwbouw voor meer verbondenheid.

Groen, landschap en ecologie

- Omwonenden vragen aandacht voor de bescherming van flora en fauna in het gebied.
- Aanwezigen vroegen naar flora- en faunaonderzoek en naar de omgang met bestaande bomen en landschapselementen.
- Er werden vragen gesteld over de verwijdering van oude bomen in het gebied.

Verkeer & bereikbaarheid

- Verkeer en ontsluiting waren een van de belangrijkste gespreksonderwerpen.
- Aanwezigen maken zich zorgen over meer verkeer en verkeersveiligheid in en rond het dorp, vooral rond de school en op De Stad.
- Enkele aanwezigen stelden voor om autoverkeer zoveel mogelijk via het buitengebied te leiden, en fiets- en wandelroutes juist via het dorp.
- Sommige omwonenden gaven aan geen auto-ontsluiting via oostzijde sportvelden te willen i.v.m. fietsers/voetgangers die van de sportvelden gebruik maken. Anderen zagen een kans voor ontsluiting via het zandpad.
- De aanwezigen gaven aan geen voorkeur te hebben voor parkeerplaatsen langs de bestaande woning en paardenbak. Parkeerplaatsen aan de achterzijde, langs de paardenweide, zijn beter passend.
- Ook vroegen aanwezigen nadrukkelijk aandacht voor agrarisch verkeer, bouwverkeer en de verkeersveiligheid in de bestaande straten.
- Zij vragen om de verkeersstromen te bekijken in samenhang met andere woningbouwplannen in Ospel.

Voorzieningen

- Aanwezigen maken zich zorgen over de capaciteit van bestaande voorzieningen, vooral de basisschool.
- Zij willen weten wat de nieuwe woningen betekenen voor onderwijs, openbaar vervoer en andere voorzieningen in het dorp.

Wensen en zorgen op een rijtje

Omwonenden maken zich zorgen over:

- Hun privacy, door de hoogte van de woningen en mogelijke inkijk vanuit de nieuwe wijk;
- Het verlies van groen en de gevolgen voor natuurwaarden en leefgebieden van dieren zoals paarden, vogels, egels en vleermuizen;
- Hinder van parkeerplaatsen direct langs bestaande perceelsgrenzen;
- Mogelijke waardedaling van hun woning en minder gevoel van ruimte, vrijheid en landelijk wonen;
- Wateroverlast en schade door de bouw, zoals veranderende grondwaterstanden, effecten op funderingen en verzakkingen;
- De verkeersveiligheid in het dorp bij meer verkeer, vooral rond scholen, De Stad en bestaande woonstraten;
- Onduidelijkheid over eerdere planuitwerkingen, over de communicatie rond werkzaamheden en over toekomstige ontwikkelingen in het gebied.

Omwonenden gaven de volgende wensen mee:

- Behoud van de landelijke uitstraling en het dorpse karakter;
- Een brede groene parkzone tussen bestaande woningen en de nieuwbouw, liever dan alleen een smalle groenstrook of een centraal gelegen groengebied;
- Extra aandacht voor privacy en het beperken van inkijk;
- Behoud van dieren en hun leefgebieden, onder meer van egels, vleermuizen, uilen en eekhoorns;
- Een verkeersveilige ontsluiting, met zo min mogelijk extra verkeer in het centrum en rond de school;
- Delen van de omgeving autoluw houden, zoals het gebied bij de rijbak;
- Behoud van uitzicht en openheid, en voldoende afstand tussen bestaande en nieuwe woningen, wens voor een parkzone tussen bestaande woningen en nieuwbouw;
- Landschappelijke inpassing met hagen, groen en andere natuurlijke erfafscheidingen.



Referentiebeelden | Woonsfeer

Afronding

Wij danken alle aanwezigen voor hun inbreng. De presentatie en dit verslag delen we met de aanwezigen. Het ontwerpteam neemt de opgehaalde punten mee bij de verdere uitwerking. Niet alles zal mogelijk zijn. In een volgende bijeenkomst laten we zien wat we met de inbreng hebben gedaan, en waarom. Omwonenden ontvangen daarvoor een uitnodiging.



Referentiebeelden | Woonsfeer

braining the future

Colofon

Opdrachtgever
Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid

Opdrachtnemer
Braining the Future

Foto’s & Illustraties
Braining the Future
Rechtenvrije foto’s, tenzij anders vermeld

Datum
20 november 2026

www.brainingthefuture.nl