WELKOM!

FIJN DAT U ER BENT OM MEER TE WETEN TE KOMEN OVER DE TUINEN VAN KORENBLOEM

We zijn ook nieuwsgierig naar u! Daarom nodigen we u uit om een sticker te plakken bij uw woning.



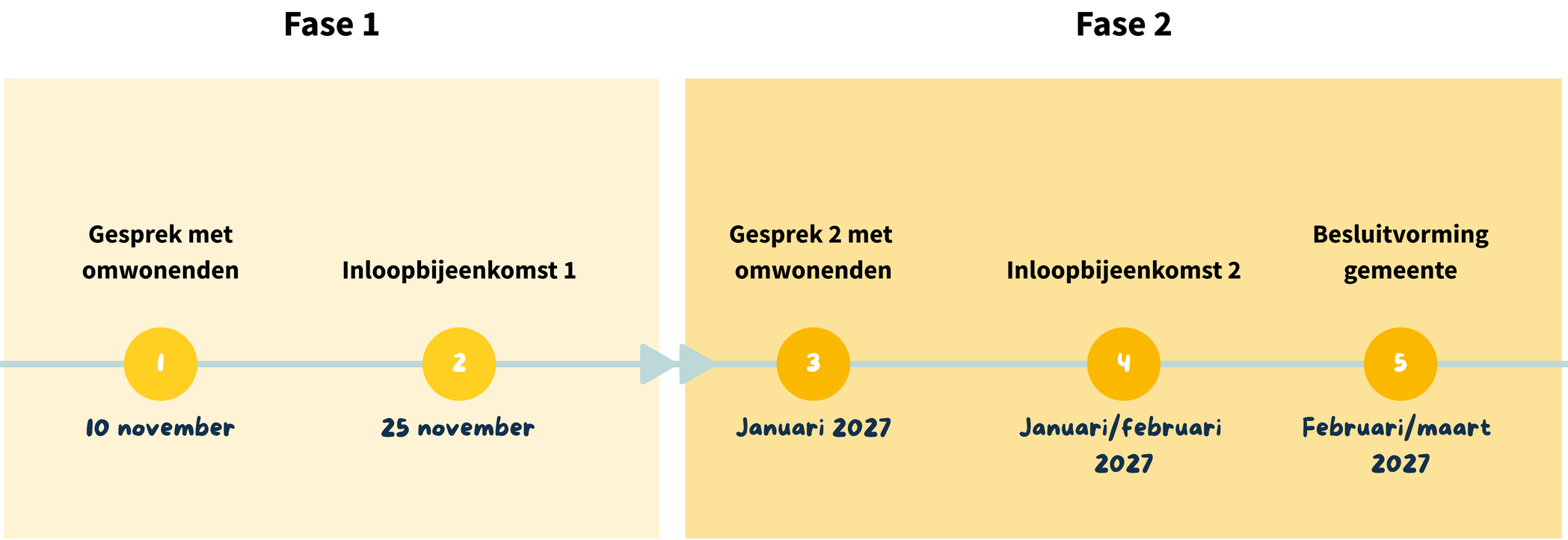
VAN WIJNEN

braining the future

HOE KUNT U MEEDENKEN?

GEDURENDE DIT PROJECT ZULT U ONS REGELMATIG TEGENKOMEN

We willen graag de beoogde planning met u delen, zodat u weet wanneer u uw ideeën met ons kunt delen. Deze planning is een indicatie en kan nog wijzigen op basis van allerlei factoren.



WIJ ZIJN BIJ DIT PROJECT BETROKKEN

Projectontwikkeling	**Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid**
Ontwerp	**Mulderendevries architecten**
Participatiebureau	**Braining the Future**
Gemeente	**Gemeente Nederweert**

DE TUINEN VAN KORENBLOEM

WAAR MOET HET PLAN ALLEMAAL AAN VOLDOEN?

DE KADERS VAN HET PLAN

De komende jaren werkt Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid aan een woningbouwontwikkeling aan het Molenpad in Ospel. Ons doel is om een plan te maken dat goed past bij de omgeving én aansluit bij de wensen van het dorp en de buurt. Daarom horen we vanavond graag wat u belangrijk vindt. Graag leggen we eerst kort uit welke uitgangspunten en kaders we hebben voor dit project. Deze vindt u hieronder.



Wat zijn de kaders van het plan?

- Inrichting van de openbare ruimte volgens gemeentelijke kwaliteits- en inrichtingseisen
- Gevarieerd woningaanbod conform landelijke eisen:
  - 30% sociale huur
  - 37% betaalbare koop
  - 33% vrije sector
- Gemeentelijke parkeernormen
- Rekening houden met spuitzonering, tennisbaan en molenbiotoop
- Financieel haalbaarplan met ruimte voor 120 tot 135 woningen
- Het plan vormt een logische overgang naar eventuele toekomstige ontwikkelingen aan de oostzijde

VAN WIJNEN

braining the future

DE TUINEN VAN KORENBLOEM

WAAR WILLEN WE NAARTOE?

WELKE KANSEN EN UITDAGINGEN ZIET U?

Bij het bekijken van het stedenbouwkundig plan van het woningbouwproject De Tuinen van Korenbloem, wat zijn uw gedachten? Komen er wellicht vragen bij u op? Ziet u kansen of juist uitdagingen? Schrijf uw reacties op de post-it's en plak ze hier op, zodat we dit kunnen meenemen in de verdere ontwikkeling van het plan.



Dit vind ik goed

Dit kan beter

VAN WIJNEN

braining the future

WAAR WILLEN WE NAARTOE?

WAT IS DE WOONSFEER VAN DE OPENBARE RUIMTE?

Wat zijn uw eerste gedachten bij de impressiebeelden van woningbouwproject De Tuinen van Korenbloem? Komen er wellicht vragen bij u op? Ziet u kansen of juist uitdagingen? Schrijf uw reacties op de post-it’s en plak ze hier op, zodat we dit kunnen meenemen in de verdere ontwikkeling van het plan.

DE TUINEN VAN KORENBLOEM









Let op: dit zijn schetsen en geen definitief ontwerp.





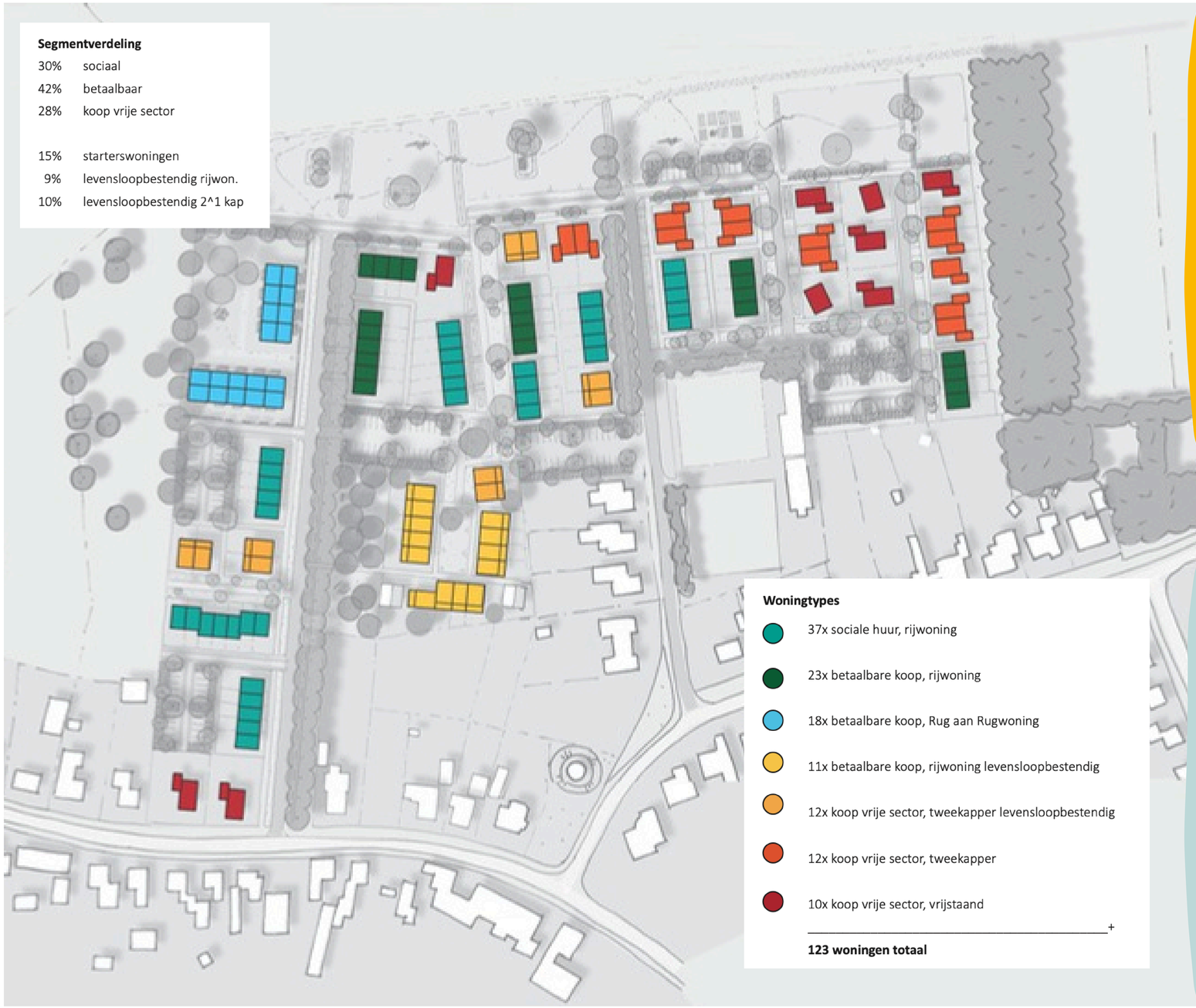
Dit vind ik goed

Dit kan beter

TYPE WONINGEN

WELKE KANSEN EN UITDAGINGEN ZIET U?

Bij het bekijken van het programma van het woningbouwproject De Tuinen van Korenbloem, wat zijn uw gedachten? Komen er wellicht vragen bij u op?
Ziet u kansen of juist uitdagingen? Schrijf uw reacties op de post-it's en plak ze hier op, zodat we dit kunnen meenemen in de verdere ontwikkeling van het plan.



Dit vind ik goed

Dit kan beter

VERKEER

WELKE KANSEN EN UITDAGINGEN ZIET U?

Bij het bekijken van het verkeersplan van het woningbouwproject De Tuinen van Korenbloem, wat zijn uw gedachten? Komen er wellicht vragen bij u op?
Ziet u kansen of juist uitdagingen? Schrijf uw reacties op de post-it's en plak ze hier op, zodat we dit kunnen meenemen in de verdere ontwikkeling van het plan.



Dit vind ik goed

Dit kan beter

DE TUINEN VAN KORENBLOEM

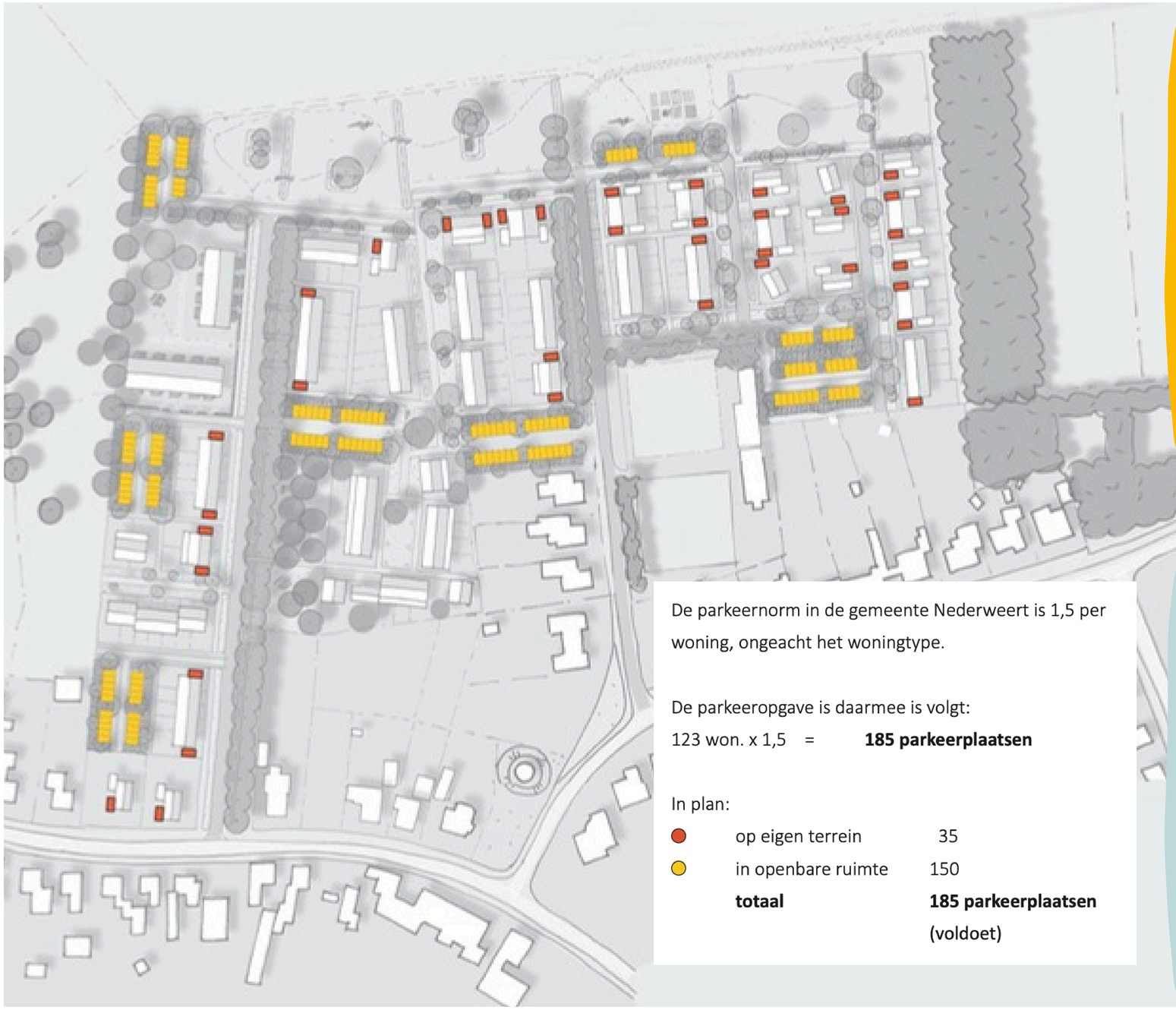
VAN WIJNEN

braining the future

PARKEREN

WELKE KANSEN EN UITDAGINGEN ZIET U?

Bij het bekijken van het parkeerplan van het woningbouwproject De Tuinen van Korenbloem, wat zijn uw gedachten? Komen er wellicht vragen bij u op? Ziet u kansen of juist uitdagingen? Schrijf uw reacties op de post-it's en plak ze hier op, zodat we dit kunnen meenemen in de verdere ontwikkeling van het plan.



De parkeernorm in de gemeente Nederweert is 1,5 per woning, ongeacht het woningtype.

De parkeeropgave is daarmee is volgt:
123 won. x 1,5 = **185 parkeerplaatsen**

In plan:

●	op eigen terrein	35
●	in openbare ruimte	150
	totaal	**185 parkeerplaatsen** (voldoet)

Dit vind ik goed

Dit kan beter

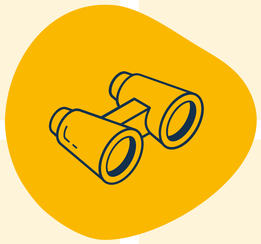
KIJK OP DE WIJK

WAT VRAAGT VOLGENS U EXTRA AANDACHT IN EN ROND HET MOLENPAD?

De plannen voor De Tuinen van Korenbloem zijn één onderdeel van een bredere ruimtelijke koers van de gemeente. Daarom horen wij graag welke onderwerpen volgens u belangrijk zijn voor de toekomst van Ospel. Denk bijvoorbeeld aan verkeer, groen, water, voorzieningen, veiligheid of ontmoeting. Schrijf uw reacties op de post-it's en plak ze hier op.

Dit maakt onze wijk bijzonder...

Hier maak ik mij zorgen over....



Dit mist nog in de wijk...

Dit wil ik meegeven voor de toekomst...

Schrijf uw reacties op de post-it's en plak ze hier op.

DE TUINEN VAN
KORENBLOEM

WILT U OP DE HOOGTE BLIJVEN?

MELD U AAN!

Scan de QR-code!

Of bezoek
www.tuinenvankoerenbloem.nl

VAN WIJNEN

braining the future